

**VEDTÆGTER FOR
ANDELSSELSKABET
STRØ VANDVÆRK**

Vedtægterne erstatter vedtægter af 13/9-1954

Navn og hjemsted

§ 1

Selskabet, der er stiftet den 13 september 1954, er et andelsselskab ved navn Andelsselskabet Strø Vandværk.

Selskabet har hjemsted i Hillerød kommune.

Formål

§ 2

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand samt at varetage medlemmernes fælles interesse i alle vandforsynings spørgsmål og deraf afledte forhold.

Medlemmer

§ 3

Som andelshaver optages enhver der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet. For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejeren af de enkelte ejerlejligheder der er medlem, med mindre andet er tinglyst på ejendommen.

Bestyrelsen forbeholder sig ret til enhver tid skønne at vandværkets kapacitet ikke er stor nok til at optage nye andelshavere.

Medlemmernes rettigheder

§ 4

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er beskrevet i det af kommunen fastsatte regulativ. Betaling sker efter gældende regulativ og takstblad.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

Medlemmernes forpligtelser

§ 5

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne personligt, subsidiært og solidarisk. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte medlemmer, hvis det har vist sig umuligt at opnå dækning ved selskabet.

Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad - herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter. Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet. Sker dette ikke, mister medlemmet sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser. Det er en betingelse for godkendelse af ejerskifte, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en deklaration, tinglyst pantstiftende, på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

Udtræden af selskabet

§ 6

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske ved ejendommens nedlæggelse i forbindelse med ekspropriation, ændring af vandforsyningsplan o.l., forudsat vandforbrugende virksomhed ophører.

Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen på ejerens bekostning, ligesom medlemmets andel af selskabets gæld skal indbetales.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

Levering til ikke-medlemmer (købere)

§ 7

Selskaber - som ifølge deres natur - eller ejere af enkelte ejendomme - som ifølge særlige omstændigheder - ikke kan være medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift - kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Det samme gælder andre distributionsforeninger, der helt eller delvis dækker deres leveringspligt ved køb fra selskabet.

Hvis købere ikke, eller kun delvist afkræves tilslutningsbidrag, kan afgiften tillægges et beløb til forrentning og afskrivning af hovedanlægs bidrag og ikke betalt del af ledningstilsvær.

Bestyrelsen fastlægger i hvert enkelt tilfælde vilkårene for sådanne vandleverancer.

Anlæg

§ 8

Selskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledningsnet og stikledning, dog jf. regulativets bestemmelser herom.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledningsnettet til og med stophane (ved skel) også til de dele af ledningsnettet som helt eller delvist måtte være betalt af private.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

Ledninger over privat grund

§ 9

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst muligt gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselige skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning.

Grundejeren er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt for et medlem at føre sin jordledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning.

Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

Leverancer af vand til tredjepart

§ 10

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. § 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Jf. i øvrigt regulativets bestemmelser. Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse fra bestyrelsen.

Generalforsamling

§ 11

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 3 ugers varsel ved særskilt meddelelse til alle medlemmer. Bestyrelsens skriftlige beretning sendes ud sammen med indkaldelsen.

Forslag skal, for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsen senest 1 uge før generalforsamlingen. Kopi af forslag skal udleveres til fremmødte på generalforsamlingen. Forslag som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag fra andelshaverne
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt.

Enhver ordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, når den er lovligt varslet.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25 % af medlemmerne, til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal fremgå af indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af

dirigenten.

Stemmeret og afstemninger

§ 12

- Hvert medlem har én stemme, uanset vedkommende ejer flere ejendomme.
- Et medlem kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end én fuldmagt.
- Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning.
- Købere i henhold til § 7 har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed.

Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling.

Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken vedtagelsen kan bekræftes ved 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af de fremmødte medlemmer.

Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringen godkendes af långiveren.

Bestyrelsen

§ 13

Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Der vælges derudover 2 suppleanter til bestyrelsen. Ved afgang fra bestyrelsen tiltræder den suppleant, der er valgt først (1. suppleanten). Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode. Hvert år vælges én suppleant, der vælges for 2 år ad gangen. Bestyrelsen er ansvarlig for at føre log over navnene på valgte bestyrelsesmedlemmer samt deres valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted. Intet medlem under 70 år kan nægte at modtage valg, dog kan et medlem fritages for genvalg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller som revisor.

Bestyrelsen konstituerer sig selv senest 4 uger efter valg. Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen er forpligtiget til iværksætte arbejder og projekter, der vedtages på generalforsamlingen inden den aftalte periode og uden unødigt forsinkelse.

Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inklusive eventuelle henlæggelser, skal forelægges og vedtages af generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal tilstræbe at opnå det lavest mulige driftsomkostninger, som foruden

driftsomkostninger skal dække afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser,

Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab. Herudover har bestyrelsen ansvaret for registrering, anmeldelse og præsensation af regnskab m.v. overfor gældende lovgivning, herunder i de tilfælde, hvor selskabet uden tidligere at have været forpligtet, måtte falde ind under sådanne lovkrav.

Bestyrelsen kan herudover antage en statsautoriseret/registreret revisor.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende selskabet.

Tegningsret

§ 14

Selskabet tegnes af formanden i forening med to bestyrelsesmedlemmer.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

Alle udgifter skal inden udbetaling være attesterede af et medlem af bestyrelsen, jf. dennes forretningsorden.

Regnskabet

§ 15

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af de generalforsamlingsvalgte revisorer samt eventuelt en af bestyrelsen antaget revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisor og bestyrelsen.

Opløsning

§ 16

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Er selskabet opløst, kan en likviderende generalforsamling beslutte, hvad en eventuel formue skal bruges til.

Ikrafttræden

§ 17

Selskabet vedtægter er oprindeligt vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 13 september 1954.

Ændringer til vedtægterne (denne version) er godkendt på en ordinær generalforsamling den 23. februar 2009.

Endelig vedtagelse er sket på ekstraordinær generalforsamling den 22. november 2009.

Formand

Dirigent